

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HL.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: Stečajna masa iza SZ Pantovčak d.o.o. u stečaju, B.Radića 63, Sladojevci, OIB: 66160422396, posl. br. 3 St-970/18-4

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

n/r sudski savjetnik gosp. Alen Alić

Ulica grada Vukovara 84

10000 ZAGREB

Na posl. br. Ovr-7647/2015

Slatina, 22.veljače 2019

PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Posl. br. 36 Ovr-7647/2015-27 od 03. listopada 2018. godine OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU odredio je nastavak ovršnog postupka nad ovršenikom Stečajna masa iza Stambena zadruga Pantovčak u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:66160422396. U ovom ovršnom predmetu nije izvršena ovršna radnja utvrđenja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe jer na ročište za utvrđenje vrijednosti nije pristupio zastupnik ovršenika kako to proizlazi iz Zapisniku posl. br. 35 Ovr-7647/15-11 od 22. ožujka 2017. godine.

Obavještavam sud da, kao zakonski zastupnik ovršenika, prihvaćam procijenjenu vrijednost nekretnina prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka koji je priložen spisu na navedenom ročištu.

Stečajni postupak nad ovršenikom otvoren je 14. lipnja 2018. godine pa molim sud da donese odluke vezane za potrebne ovršne radnje radi ubrzanja ovršnog postupka s obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu, a stečajni postupak je hitan.

Nadalje, radi hitnosti postupka, molim sud da nastavi postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojim postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) s obzirom da je stečajni postupak otvoren nakon 01.09.2015. godine, a prva ovršna radnja, zabilježba ovrhe, izvršena u ZK odjelu OG suda u Zagrebu dana 09.10.2015. godine pod brojem Z-37477/15 u zk.ul.19492, k.č.br. 8202//, ko Grad Zagreb.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Krešimir Fučkar mag.oec.

 Stečajna masa iza
SZ PANTOVČAK
Sladojevci, B. Radića 63
OIB: 66160422396

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: Stečajna masa iza SZ Pantovčak d.o.o. u stečaju, B.Radića 63, Sladojevci, OIB: 66160422396, posl. br. 3 St-970/18-4

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
n/r predsjednice suda
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB
Na posl. br. Ovr-7647/2015

Slatina, 29. srpnja 2019

PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovana,

rješenjem Posl. br. 36 Ovr-7647/2015-27 od 03. listopada 2018. godine OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU odredio je nastavak ovršnog postupka nad ovršenikom Stečajna masa iza Stambena zadruga Pantovčak u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:66160422396. U ovom ovršnom predmetu nije izvršena ovršna radnja utvrđenja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe jer na ročište za utvrđenje vrijednosti nije pristupio zastupnik ovršenika kako to proizlazi iz Zapisniku posl. br. 35 Ovr-7647/15-11 od 22. ožujka 2017. godine.

Podneskom od dana 22. veljače 2019. godine obavijestio sam sud da, kao zakonski zastupnik ovršenika, prihvaćam procijenjenu vrijednost nekretnina prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka koji je priložen spisu na navedenom ročištu.

Istim podneskom izvijestio sam sud da je stečajni postupak nad ovršenikom otvoren 14. lipnja 2018. godine i zamolio sud da donese odluke vezane za potrebne ovršne radnje radi ubrzanja ovršnog postupka s obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu, a stečajni postupak je hitan. Nadalje, radi hitnosti postupka, zamolio sam sud da nastavi postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojim postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) s obzirom da je stečajni postupak otvoren nakon 01.09.2015. godine, a prva ovršna radnja, zabilježba ovrhe, izvršena je u ZK odjelu OG suda u Zagrebu dana 09.10.2015. godine pod brojem Z-37477/15 u zk.ul.19492, k.č.br. 8202//, ko Grad Zagreb.

Međutim, od dana donošenja spomenutog rješenje o nastavku postupka dana 03. listopada 2018. godine u ovom postupku nije donijeta ni jedna sudska odluka.

Molim da svojim autoritetom, utječete na to da sud u ovom postupku donese odluke vezane za potrebne ovršne radnje radi ubrzanja postupka s obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu, a stečajni postupak je hitan prema čl. 11. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). U protivnom stečajni upravitelj, temeljem naloga stečajnih vjerovnika, biti će primoran pokrenuti postupak za zaštitu prava na provođenje postupka u razumnom roku.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika Ovršnog i izvanparničnog odjela

Broj: 9 Su-1253/2019
Zagreb, 10. rujna 2019.

Stečajna masa iza SZ Pantovčak
N/p stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru
Sladojevci, Braće Radića 63

Vezano za vašu predstavku zaprimljenu u Predsjedništvu suda 31. srpnja 2019. u kojoj se pritužujete na neažurnost suda u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-7647/15 budući unatoč vašim požurnicama u predmetnom spisu od 03. listopada 2018. nije poduzeta niti jedna daljnja radnja u predmetu, izvješćujemo vas da je povodom vaše predstavke izvršen uvid u spis i zatraženo očitovanje uređujućeg sudskog savjetnika slijedom čega je utvrđeno da je postupanje ažurirano. Rješenjem od 21. kolovoza 2019. sud je utvrdio prekid postupka u odnosu na drugoovrhovoditelja DVB HIMERA d.o.o. budući je isti brisan iz sudskog registra te istim rješenjem drugoovrhovoditelju postavio privremenog zastupnika i nastavio postupak. U daljnjem tijeku postupka sud će donijeti odluku po prigovoru treće osobe Grada Zagreba te ovisno o odluci nastaviti postupak definiranjem vrijednosti i unovčenjem predmetna ovrhe na dražbi.

Vezano za istaknuti prigovor neažurnosti u postupanju suda, ističe se da je uređujućem sudskom savjetniku skrenuta pažnja na potrebu hitnog i ažurnog postupanja, a sve u svrhu brzog okončanja postupka i zaštite prava stranaka u postupku da se predmet dovrši u razumnom roku.



Predsjednica Ovršnog i izvanparničnog odjela

2905-1
Jasna Gažić Ferenčina

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: Stečajna masa iza SZ Pantovčak d.o.o. u stečaju, B.Radića 63, Sladojevci, OIB: 66160422396, posl. br. 3 St-970/18-4

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

n/r sudski savjetnik gosp. Alen Alić

Ulica grada Vukovara 84

10000 ZAGREB

Na posl. br. Ovr-7647/2015

Slatina, 07. studenog 2019

PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA NA PRIGOVOR GRADA ZAGREBA

Temeljem Prigovora Grada Zagreba od 15. ožujka 2019. godine koji je očito upućen sudu radi usporavanja odnosno obustave ovog ovršnog postupka, napominjem sljedeće:

1. Nad imovinom ovršenika je dana 14. lipnja 2018. godine Rješenjem 3 St-970/18-4 nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe.
2. Grad Zagreb je stečajnom upravitelju dana 31.08.2018. godine dostavio obavijest o svom izlučnom pravu na imovini koja je predmet ovrhe, a na temelju, između ostalog: Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u objektu Horvatovac 3, površine 51,67 m² od 27.11.1992. godine i Ugovora o kupoprodaji u istom objektu, površine 105,37 m².
Stečajni upravitelj nije priznao predloženo izlučno pravo te je Grad Zagreb upućen na parnicu. Pri tome je Gradu Zagrebu ukazano na činjenicu da kupoprodajni ugovori nisu pravni temelj za izlučni zahtjev već dokaz o vlasništvu, u ovom slučaju upis u zemljišne knjige. Uvidom u zemljišnu knjigu nedvojbeno je da je SZ Pantovčak vlasnik navedenih nekretnina, a ne Grad Zagreb.

Molim Sud da hitno donese odluke vezano za ovaj postupak, koje usporava navedeni stečajni postupak jer:

1. Stečajni postupak je hitan čl. 11 st.2 Stečajnog zakona, a trajanje postupaka u kojima je dužnik stranka mora se završiti u roku od 6 mjeseci čl. 166 SZ.
2. U stečajnom postupku nije dozvoljen upis vlasništva u zemljišnim knjigama tj. prema čl. 171. st 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da se nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu. Napominjem da je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba otvaranja ovog stečajnog postupka.
3. Kupoprodajni ugovori nisu temelj dokaza vlasništva kao uvjeta za izlučno pravo, već samo upis vlasništva u zemljišnim knjigama, prema tome Grad Zagreb očito, pozivajući se na ove ugovore nepotrebno usporava ovaj kao i stečajni postupak dužnika jer je već, od strane stečajnog upravitelja, upućen na parnicu radi dokazivanja svog izlučnog prava.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Krešimir Fučkar mag.oec.

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: Stečajna masa iza SZ Pantovčak d.o.o. u stečaju, B.Radića 63, Sladojevci, OIB: 66160422396, posl. br. 3 St-970/18-4

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 ZAGREB

Na posl. br. Ovr-7647/2015

Slatina, 25. veljače 2019. *2019*

PREDMET: PODNESAK OVRŠENIKA

Kako sam to već zatražio podnescima od 22. veljače 2019. i 29. srpnja 2019. godine molim Sud da u ovom postupku primjeni pravila o unovčenju predmeta na kojim postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno čl. 169. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Navedenim člankom Stečajnog zakona propisano je da, nakon otvaranja stečajnog postupka, razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka moraju se prekinuti, a nastaviti će ih sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. (Čl. 169. st. 6. SZ).

Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169.st 7. SZ).

Prva ovršna radnja, zabilježba ovrhe, izvršena je u ZK odjelu OG suda u Zagrebu dana 09.10.2015. godine pod brojem Z-37477/15 u zk.ul.19492, k.č.br. 8202//, ko Grad Zagreb, na temelju Rješenja o ovrši Ovr-7647/2015 od 29. rujna 2015. godine. Pošto je prva ovršna radnja započeta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15) stekli su se uvjeti za postupanje temeljem čl. 441 st.2. Stečajnog zakona.

Pošto se ovršni postupak treba prekinuti, svaka radnja u ovom postupku je izlišna te Grad Zagreb može u stečajnom postupku, radi zaštite svojih interesa postaviti izlučni zahtjev nakon čega će biti upućen na parnicu.

Napominjem da je stečajni postupak dužnika Stečajna masa iza SZ Pantovčak d.o.o. u stečaju, B. Radića 63, Sladojevci otvoren rješenjem suda br. 3 St-970/18-4 od 14. lipnja 2018. godine te je probijen zakonski rok trajanja postupka. Time se vjerovnicima čini šteta jer nastaju obveze stečajne mase koje se trajanjem postupka uvećavaju.

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.



Digitalno
potpisao:
KREŠIMIR
FUČKAR

Datum:
2020.02.27
09:10:20
+01'00'